

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-05-2016

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
FORTUNA ML ŠPORT d.o.o.
Josipa Slavenskog 1, Zagreb
OIB: 32305629543

67 St 904-/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.03.2016. GODINE

1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)- AKTIVA

1.1.NEKRETNINE

Stečajni dužnik je 50% izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora-lokala u zgradi TPC Prečko.z.k.č.br. 56581/1 z.k.ul.6756, poduložak 81.

S obzirom da potpisnik kupoprodajnog Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva nije htio potpisati Aneksa ugovoru o kupoprodaji, stečajna upraviteljica je protiv potpisnika podigla tužbu.

Nekretnina je procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ele Mihovilović-Brkić na 63.903,00 EUR, što primjenom srednjeg tečaja HNB na dan izvješća iznosi 482.467,65kn, tako da procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50% od navedene vrijednosti, tj. 241.233,83kn.

REPUBLIKA HRVATSKA Posl.br. Z-2989/16, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, Ulica Hrvatske bratske zajednice bb, donio je RJEŠENJE
Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahov iću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FORTUNA ML SPORT d.o.o — u stečaju, Zagreb. Josipa Slavenskog 1, OIB: 32305629543, zastupan po odv. Farčić Ivi iz odv. društva Farčić & Sarušić.Zagreb, Baštijanova 2A i protustranke Lasić Slavka, Tulflingen. Bahnhof str. 134. Njemačka. OIB:19024152 1 58, radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva, te je donio Rješenje :

1. Na temelju pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama posl.br. 163-P-41 77/2015 od 22. rujna 2015.g. u zk.ul.br. 6756. podul.br. 81, k.o. Vrapče Novo na nekretnini Lasić Slavka, Tulflingen. Bahnhof str. 134. Deutschland. OIB: 190241521 58, na kojoj je upisana predbilježba prava vlasništva za korist FORTUNA ML SPORT d.o.o — u stečaju, Zagreb, Josipa Slavenskog 1, OIB: 32305629543, koja se sastoji od 1/2 dijela:

81. etaža: 49/8670 dijela k.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkonl sa 869 čhv ili 3 124 m2 i dvorište sa 445 čhv ili 1602 m2. ukupne površine 1314 čhv ili 4726 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, lokalom br. 83 u etaži prizemlja korisne površine 49,79 čm, **dopušta se:**

- zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana u korist FORTUNA ML SPORT d.o.o — u stečaju, Zagreb, Josipa Slavenskog 1, OIB: 32305629543 lješenjem ovog suda pod bojem Z-48416/13. opravdana te se stoga pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist FORTUNA ML SPORT d.o.o — u stečaju, Zagreb, Josipa Slavenskog 1, OIB: 32305629543 s učinkom od časa kada je podnesen prijedlog kojim je dopuštena predbilježba prava vlasništva.

U Zagrebu, 28. siječnja 2016.godine naložena je provedba u zemljišnoj knjizi.

1.2 POKRETNINE

Trgovačka roba, je dana na procjenu trgovačkom društvu Mirta-kontrol d.o.o.. Navedeno društvo je trenutačno jedino u branši u pogledu procjene tekstilne robe i odjeće.

Trgovačka roba, je procijenjena na iznos od 33.000,00 kn. Trgovačka roba je prodana za 2.538,86, EUR 978 prikupljanjem ponuda koje su dostavljene preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu odvjetničkog društva Farčić&Šarušić, Baštijanova 2A, 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za 67 St. 904/13 – ne otvaraj». Objava je oglašena pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i web stranicama VTS RH.

2.PRAVNI PREDMETI (sudski sporovi)

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%.

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveč. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 + 1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn)

3. TROŠKOVNIK u predmetima u kojima je Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić poduzimalo radnje zastupanja stranke. Popis troškova se daje za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.04.2016.g. za svaki pojedini predmet kako slijedi:

Sud/tijelo na kojem se spis vodi:	Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba Sesvete
Poslovni broj spisa:	P-4177/2015
Stranke:	FORTUNA ML ŠPORT / Slavko Lasić
Vrijednost predmeta spora:	5.001,00 Kn
Postupak se vodi radi:	Opravdanja predbilježbe uknjižbe prava vlasništva

Radnja-prijedlog od 21.01.2016 g. po O.T.-Tbr. 7.1. iznosi 750 Kn
750 Kn + 25% PDV = 927,50 Kn

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

3.1. Prihod

Prihod prodaje trgovačke robe 2.538,86, EUR 978

3.2. Rashod

Stečajna upraviteljica osobno je platila slijedeće troškove:

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveč. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 + 1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn), te

3. Stečajna upraviteljica je iz vlastitih izvora platila traženi predujam od 50 % od 3.800,00 kuna uvećano za PDV.

4. u predmetima u kojima je Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić poduzimalo radnje zastupanja stranke. Radnja-prijedlog od 21.01.2016 g. po O.T.-Tbr. 7.1. iznosi 750 Kn
 $750 \text{ Kn} + 25\% \text{ PDV} = 927,50 \text{ Kn}$

3.3. Novčana sredstva na žiro-računu i blagajni

Stanje: 2.538,86, EUR 978

4.STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Nekretnina procijenjena na 241.233,83kn na dan izvješćivanja.

4.2. Novac na računu HR24 2340 0091 1900 2383 0: Oznaka i šifra valute:, 2.538,86, EUR 978

5.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1. Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine ispitane na općem ispitnom ročištu su u cijelosti priznate, kako slijedi:

I viši isplatni red		
1	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, POI	17.686,61
II viši isplatni red		
1	FINACIJSKA AGENCIJA, 10000 Zagreb, Vrti put 3, OIB: 85821130368	1.755,62
2	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, POI	330.571,45
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 81	3.924,20
4	PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3	569.330,58
5	REPUBLIKA HRVATSKA ,GRAD ZAGREB , 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,	1.568,76
6	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKO ODJEL ZA GORNJU SAVU, 10000 Za	106,03
SVEUKUPNO		924.943,25

Stečajna upraviteljica je na posebnom ispitnom ročištu ispitala i priznala prijavu vjerovnika II višeg isplatnog reda :

PUMA SPORT HRVATSKA d.o.o., Koledovčina 2., Zagreb, OIB : 58675070426. Vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 97.064,15kn. Tražbina je ispitana i u cijelosti priznata .

6. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Napravljena je inventura trgovačke robe, koja je i predana u posjed stečajnoj upraviteljici
5. Procjenjena je nekretnina
6. Procjenjena je trgovačka roba, je je putem prikupljana ponuda prodana
7. Zatraženo je smanjenje komunalne naknade

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Sakazivanje skupštine vjerovnika sa ciljem davanja odobrenja stečajnom upraviteljici za smanjenje cijene po kojoj bi se prodavala nekretnina, s obzirom da se ni nakon trećeg javnog poziva nije pokazao interes za kupnju navedene nekretnine
3. Nastavak stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija

